

# PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE SANT GREGORI.

## **1. Objecte**

La concessió té per objecte l'explotació del BAR del camp de Futbol Municipal de Sant Gregori. Aquest BAR està destinat a ser utilitzat pel públic en general.

## **2. Naturalesa**

2.1. La naturalesa del contracte que vincula el concessionari amb l'Agrupació Esportiva Sant Gregori.

2.2. La concessió de serveis s'enquadra dins del conveni signat amb l'Ajuntament de Sant Gregori que és el titular de les instal·lacions, en data 27/6/2017; i que figura com Annex1 del present contracte.

## **4. Termini**

La duració de la concessió és per una temporada, de l'1 d'agost al 31 de Juliol. Es podrà prorrogar successivament de temporada a temporada, si el contracte s'ha complert correctament, sempre que dites pròrrogues s'adoptin de mutu acord entre les parts.

## **5. Local**

El BAR està ubicat dins del Local Social de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori constitueix en local amb magatzem annex i les terrasses que l'envolten..

## **6. Tipus de Licitació**

El tipus de licitació serà de cinc-cents euros (500,00 €) al mes; ha aquest preu s'haurà d'afegir l'IVA corresponent. En cas de pròrroga s'aplicarà l'increment anual de l'IPC al preu ofertat en les successives pròrrogues. Aquesta oferta s'haurà de completar amb un alçat en funció de la facturació i que serà valorat com a millora.

## **7. Obligacions del concessionari**

El concessionari té les obligacions següents:

- a) Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general.
- b) Complir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris del BAR.
- c) Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. L'Agrupació Esportiva Sant Gregori es reserva les facultats inspectores inherents al funcionament normal i correcte del servei, que anirà a càrrec del concessionari, com també les despeses que originin les millores a introduir.
- d) Abandonar i deixar lliure a disposició de l'Agrupació, acabat el termini de durada, el local de la concessió.
- e) Respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient, o pel procediment d'apressament en els altres supòsits.
- f) Efectuar el dipòsit de garantia que, en els seu cas, hagi de ser constituït per respondre del compliment de les condicions de la concessió.
- g) Prestar el servei cada dia durant el termini de duració de la concessió, amb diligència i correcta atenció als usuaris, i percebrà els imports que hagin de satisfer per les consumicions.
- h) Efectuar el pagament del primer mes del cànon de forma anticipada a l'obertura del BAR. Els mesos següents s'ingressarà en un CC facilitat

per l'Agrupació Esportiva Sant Gregori i durant els primers 5 dies de cada mes.

- i) L'Alcaldia de Sant Gregori a petició de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió dintre dels límits legals.
- j) Anirà a càrrec de l'adjudicatari:
  - a. La neteja i manteniment de les instal·lacions:
    - i. Local Social on s'ubica el BAR.
    - ii. Complementar la neteja dels vestidors del Camp
    - iii. Lavabos
    - iv. Grades
    - v. Papereres.
    - vi. Neteja i raspallat de la gespa del camp
    - vii. Xarxes de les porteries
    - viii. I de tots els elements que figuren dins del recinte esportiu.
  - b. El pagament de la facturació per consum elèctric en el cas d'obrir fora de l'horari de les activitats esportives.
  - c. L'obertura i el tancament diari de les instal·lacions restarà en funció de les activitats esportives que s'hi desenvolupin. A nivell de referència:
    - i. Dilluns a Divendres de 16h a 22:30h
    - ii. Dissabte: 8h a 20h
    - iii. Diumenge: 8 a 14h
  - d. La contractació d'una assegurança de responsabilitat civil pel desenvolupament de l'activitat del BAR.
  - e. El parament del mobiliari del BAR per la seva activitat.
  - f. Proposta de productes i preus. Que seran aprovats per la Junta directiva de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori.
  - g. Deixar a l'Agrupació Esportiva Sant Gregori el Local Social on s'inclou el BAR per desenvolupar les activitats socials de l'entitat avisant en el temps adequat al concessionari.

### **8. Prohibicions específiques.**

El concessionari no podrà realitzar obres ni efectuar modificacions de cap tipus en les instal·lacions si no és amb permís exprés de l'Ajuntament de Sant Gregori, a demanar a través de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori.

### **9. Presentació de documents.**

La documentació per prendre part en el concurs es presentarà a l'Ajuntament de Sant Gregori en horari d'oficina abans del 18 de Juliol aquest inclòs.

La documentació anirà en dos sobres tancats i signats i a l'anvers de cada un figurarà:

"Proposta per prendre part al concurs per a la concessió de l'explotació del BAR del camp de futbol municipal "

#### 9.1. Documentació administrativa. Sobre A.

Contindrà la documentació següent:

- a) Còpia del DNI/NIF del proponent.
- b) Justificació de la capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica o professional per poder complir l'objecte d'aquesta contractació.
- c) Declaració responsable de l'oferidor que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

## 9.2. Proposició. Sobre B

Al sobre s'hi afegirà la referència "Proposició", la qual inclourà els criteris demanats en el punt 14 amb l'oferta presentada per la seva valoració.

### 10. Presentació d'altres propostes.

Lliurada i admesa una proposta, no podrà ser retirada pel respectiu licitador.

### 11. Drets

El concessionari té, els drets següents:

- a) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit.
- b) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- c) Percebre l'import de les vendes efectuades.
- d) Retirar o rebre una indemnització del mobiliari aportat. Aquesta anirà en funció dels anys de permanència de concessionari, a raó d'una amortització d'un 15% anual del valor d'adquisició dels elements. Per la qual cosa el concessionari haurà de presentar còpia de tots els elements en el moment de la seva adquisició. L'Agrupació Esportiva Sant Gregori no estarà obligada a pagar aquesta indemnització ja que anirà en funció del seu valor total i de la capacitat econòmica de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori en aquell moment per fer-hi front, per la qual cosa el concessionari tindrà el dret de reiterar total o parcialment aquells elements no adquirits pel Agrupació Esportiva Sant Gregori segons la valoració establerta en aquesta clàusula i acceptada pel concessionari al concorre a l'adjudicació del BAR.

### 12 . Forma d'adjudicació

La forma de seleccionar el concessionari és la de concurs públic amb procediment negociat. Entenent com a procediment negociat que la mesa de contractació pot aclarir durant la fase d'entrevistes aquells aspectes que no han quedat prou clars en la proposició, durant els dies compresos entre el 19 i 21 de juliol, ambdós inclosos. Es donarà publicitat de l'adjudicació el dia **28 de juliol** a través del taulell d'anuncis de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori i del seu Web.

### 13. Mesa de contractació.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes i entrevistes serà a càrrec dels membres que designi la Junta directiva de l'Agrupació Esportiva Sant Gregori amb cadascun dels participants.

### 14. Criteris per valorar les proposicions

Criteris objectius següents:

- El major import del cànon a satisfer: .....10 punts.
- Compromís de fer-se càrrec de la neteja i manteniment setmanal del següent recinte, i vàlua per realitzar la tasca ..... 10 punts
- Experiència en el lloc similar.....10 punts
- Descripció de propostes de millora en el servei....10 punts

### 15. Resolució i caducitat

15.1. Seran causes d'extinció de la concessió:

- a) Transcórrer el termini establert.
- b) La resolució.
- c) La caducitat.
- d) El desistiment.

e) L' incompliment en el pagament transcorreguts 15 dies.

15.2. La declaració de resolució de la concessió, sens perjudici de les sancions que, en el seu cas, procedeixin, es produirà per l'incompliment de qualsevol de les condicions d'aquest Plec i, en especial, per no mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de neteja, condicionament i ornament.

15.3. Seran causes de caducitat:

a) La mort del concessionari.

b) L'ajornament per més de 15 dies de la data fixada per al començament de la concessió.

c) La interrupció, dintre del termini de duració de la concessió, per més de 5 dies del funcionament sense causa justificada.

15.4. La resolució i la caducitat produiran el cessament automàtic de la concessió i no donaran dret al seu titular a demanar indemnització per danys i perjudicis.

15.5. L' Agrupació Esportiva Sant Gregori podrà acordar deixar sense efecte la concessió abans del temps establert, si ho justifiquen les circumstàncies esdevingudes d'ordre o d'interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional i rescabament dels danys, si s'escau.

15.6. El desistiment no donarà dret a devolució ni indemnització de cap mena.

## **16. Procediment de selecció.**

16.1. Capacitat per concórrer. A la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques que, tenint plena capacitat d'obrar.

16.2. Adjudicació

La Junta Directiva efectuarà la classificació de les ofertes, adjudicació del contracte i notificació de l'adjudicació d'acord amb el que disposen els articles.

## **17. Fiança definitiva.**

L'adjudicatari del contracte a què es refereix el present Plec serà obligat a constituir una penyora definitiva per donar compliment a la condició estipulada i l'import serà de 300,00 euros.

## **19. Reversió de l'obra.**

Al final del termini de la concessió, revertiran a l'Ajuntament les obres i les instal·lacions fixes del local.

## **20. Disposicions finals**

20.1. Jurisdicció competent.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats de Girona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

20.2. Interpretació del contracte

L' Agrupació Esportiva Sant Gregori té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Sant Gregori a 26 de Juny de 2017

La Junta.